

Styrelsemöte Roxenbaden-Korsviks Vägförening

Plats: Omvägen 9, Vreta Kloster

Datum: 21 mars 2024

Tid: 18:30

Närvarande:

Mia Elander Nilsson, ordf.

Ulf Häggquist, kassör

Kent Nilsson, sekr.

Anders Andersson, ledamot

Annelie Berg A'Deild, ledamot

Frånvarande:

Oskar Aurelius, suppleant

Anders Hartman, suppleant

Dagordning:

1. Justering föregående mötesprotokoll
2. Önskemål/kommentarer från medlemmar under årsmötet - vad behöver vi åtgärda?
3. Information angående VA-anlutning (Tekniska verken)
4. Information angående nedgrävning av elledningar (Vattenfall)
5. Information angående ändrat/nytt ledningsnät (Utsikt Bredband)
6. Information angående nybyggnation i Roxenbaden (Linköpings Kommun)
7. Information om ny infart/utfart från fastighet
8. Vårunderhåll längs vägar - vad behövs ses över?
9. Inkomna frågor/synpunkter från medlemmar
10. Ägarbyte och e-postadresser - stäm av med medlemsregister
11. Hemsidan
12. Information från REV
13. Övriga frågor

Mötet öppnas

Styrelseordföranden öppnar mötet.

1. JUSTERING AV FÖREGÅENDE MÖTESKONTROLL:

Beslut: Mötesprotokollet godkänns. Beslutade åtgärder utifrån vad utlovats har genomförts.

2. ÖNSKEMÅL/KOMMENTARER FRÅN MEDLEMMAR UNDER ÅRSMÖTET 2023 - VAD BEHÖVER VI ÅTGÄRDA?

- *Skicka ut på mejl och lägg ut samtliga relevanta dokument inför mötet på hemsidan i god tid.*

Beslut: Enligt våra stadgar måste kallelse till föreningsstämma skickas via brev. Mejl kan inte ersätta kallelse via brev utan stadgeändring. Vi har dessutom inte mejladresser till alla. Kallelse kommer därför att även fortsättningsvis att skickas ut

via brev. Styrelsen ser till att lägga ut kallelse samt samtliga relevanta dokument på hemsidan i god tid inför föreningsstämma.

- *Önskemål om info på anslagstavlor, både kallelser och info om att hemsidan finns. Detta har suttit uppe tidigare.*

Beslut: Styrelsen tar på sig att sätta upp kallelse till årsstämma i god tid på anslagstavlor samt information om att hemsidan finns. Ordförande har gjort informationslappar om hemsidan. Styrelsen sätter upp dem.

- *Upplevd ökad trafik vid Gröna vägen och Nervägen, kan bero på sämre...*

Beslut: Vi vet ej vad som menas här, när har denna ökning varit och hur stor är ökningen? Hur fortsätter meningen "kan bero på sämre"..? Lämnas utan åtgärd.

- *Önskemål om diskussionsforum på hemsidan.*

Beslut: Om föreningen betalar en högre avgift till webbhotellet så kan det kanske vara möjligt att skapa ett forum för medlemmar. Frågan är dock om medlemmar vill att diskussioner ska vara öppna för allmänheten vilket skulle vara fallet i nuläget då vi inte har något log-in på sidan? Ordförande tar reda på om det är möjligt att skapa I log-in via webbhotellet och vad det kan kosta. Kassör tittar på den webblösning som erbjuds via Vägfas. Presenteras på nästa möte.

- *Översvämning vid planen vid Korsviksvägen ut mot udden bör kollas upp och behöver åtgärdas.*

Beslut: Ordförande har pratat med vägfogden som menar att denna mark inte ingår i vägarna som vägföreningen har ansvar för. Marken ägs av Jan-Anders Tolf och det som händer är att det blir översvämning på våren men det sjunker undan när tjälen släpper. Dock tar vägfogden upp det med vår vägentreprenör som kommer att se över diken och trummor som behöver rensas.

- *Se över möjligheter till sparkonto för högre ränta.*

Beslut: Detta har kassör ordnat så att vi nu har pengar på ett sparkonto som ger högre avkastning.

- *Väghöjden – Hur höga kan våra vägar bli? Det finns problematik t.ex. vid garagedörrar och att broräcket blir för lågt.*

Beslut: Enligt vägfogde så har vi inte höjt vägarna nu, så som gjordes för några år sedan. Däremot så fyller vi på vissa delar, där det sjunker undan mycket och bildas potthål. Vägföreningen har ansvar för att sköta vägarna och om det innebär problem för vissa fastighetsägare med exempelvis brantare infarter eller garagedörrar som inte går att öppna så kan respektive fastighetsägare ta kontakt med föreningen eller vägfogden så får vi titta på om vi kan göra något.

3. INFORMATION ANGÅENDE VA-ANSLUTNING (TEKNISKA VERKEN)

I januari var ordförande i kontakt med projektledaren för VA-projektet i Roxenbaden, Helena Parneus på Tekniska verken, (helena.parneus@tekniskaverken.se) via telefon. En fråga var om anslutningspunkten för sjöledningen har ändrats från Sandvik till Roxenbaden (detta då Tekniska verken i skrivelse angett Roxenbaden som anslutningspunkt). Helena meddelar att

anslutningspunkten fortsatt kommer att vara i Sandvik som planerat men att de kallar hela projektet Roxenbaden.

Ytterligare fråga var om när och hur de kommer att ha informationsmöte med oss fastighetsägare och Helena berättade att de planerar att ha informationsmöte under våren 2024. Helena förklarar vidare att projektet just startats upp och beräknas vara klart 2030. Efter detta har fastighetsägare i området fått en broschyr från Tekniska verken om projektet samt tidsplan.

4. INFORMATION ANGÅENDE NEDGRÄVNING AV ELLEDNINGAR (VATTENFALL)

Ordförande informerar om att föreningen har fått och skrivit under avtal från Vattenfall AB gällande medgivande att anlägga och bibehålla elektrisk ledning i enskild väg. Det gäller det kommande projektet där Vattenfall ska gräva ned luftledningar längs Roxenbadenvägen och under vägen vid elskåp Roxenbadenvägen/Omvägen. Föreningen har erhållit ersättning från Vattenfall om SEK 2578,40. Projektet kommer att starta efter avtalets undertecknande och ska vara klart 241231. Vi kommer att bli underrättade av projektledningen innan start.

5. INFORMATION ANGÅENDE ÄNDRAT/NYTT LEDNINGSNÄT (UTSIKT BREDBAND)

Ordförande informerar om att föreningen fått och skrivit under avtal från Utsikt Breddband AB gällande medgivande att utföra ledningsarbete i enskild väg. Enligt kartan som bifogats avser det förläggning av fiberoptisk ledning med 10 meter längs och över Roxenbadenvägen vid nr 9 samt 32 meter längs och över Roxenbadenvägen 43 till Roxenbadenvägen 20. Ersättning om SEK 2829,70 kommer att betalas ut till föreningen. Ordförande kommer att bli kontaktad av grävaren en vecka innan start. Styrelsen kommer också fram till att det vore bra om vi fick information från fastighetsägare om de beställer tjänster vars utförande kan eller kommer att påverka vägarna under eller efter utförandet. Tas upp på årsmötet.

6. INFORMATION ANGÅENDE NYBYGGNATION I ROXENBADEN (LINKÖPINGS KOMMUN)

Ordförande informerar om att Linköpings kommun har en karta på hemsidan där de har markerat ut vilka tomter som finns i området och som är lämpliga att bygga på. De hänvisar sedan till att kontakta respektive markägare. Ordförande har ifrågasatt lämpligheten i att kommunen "annonserar ut" mark som de själva inte äger i ett område där arbetet med detaljplan lagts ned. Kommunen har svarat att de får göra så! Ordförande har också påtalat att den karta som ligger ute på kommunens hemsida visar att detaljplanearbete pågår vilket inte stämmer och kan vara missvisande för de som ev. tänker bosätta sig i området. Kommunen har svarat att de ska lägga till en förklaring i texten att arbetet med detaljplanen är nedlagt, de kan dock inte ändra kartan.

7. INFORMATION OM NY INFART/UTFART FRÅN FASTIGHET

Oscar och Johanna Forsén har meddelat att de vill anlägga en ny ut-/infart till sin fastighet på Roxenbadenvägen 13, från Omvägen. Detta för att den befintliga infarten från Roxenbadenvägen ofta är översvämmad och är svår att köra in och ut genom. Ordförande har stämt av vad vägföreningen har för ansvar och vad man bör tänka på, med vägingenjör från REV.

Fastighetsägaren har fått skriftlig information att förhålla sig till avseende anläggande av ny in-/utfart från sin fastighet. Ordförande har sedan fått en enkel ritning på den nya in-/utfarten samt på plats tittat på hur den ska placeras och var avrinning ska placeras och inte funnit något att anmärka på.

Beslut: Styrelsen godkänner den nya in-/utfarten på Omvägen från fastigheten på Roxenbadenvägen 13.

8. VÅRUNDERHÅLL LÄNGS VÄGAR - VAD BEHÖVS SES ÖVER?

Ordförande har stämt av med vägfogde att sedvanligt underhåll av vägar utförs samt rensning av diken och trummor. Anders och annan fastighetsägare har varit ute och fyllt på potthål för hand, genom att ta hinkar med grus från den grushög som vägentreprenören lagt upp. Nu är denna grushög slut och vi skulle behöva en som vi kan ta av när det behövs.

Beslut: Vägentreprenören ges i uppdrag att fylla på grushögen mitt emot Omvägen så att vi även kan fylla potthål själva om det finns något som bör åtgärdas skyndsamt.

9. ÄGARBYTE OCH E-POSTADRESSER - STÄM AV MED MEDLEMSREGISTER.

Det finns en del gamla mejl i föreningens inbox från medlemmar som bytt adress eller mejladress. Vi inte vet om dessa mejl är hanterade eller inte.

Beslut: Kassören får utskrivna mejl och ska titta över dem så att vi har korrekta uppgifter i vårt medlemsregister.

10. INFORMATION FRÅN REV: SKATTEVERKETS BEDÖMNING VAR FEL - SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGAR ÄR INTE MOMSSKYLDIGA!

Ordförande informerar om att högsta förvaltningsdomstolen ändrar Skatterättsnämndens förhandsbesked och meddelar att de avgifter som samfällighetsföreningar uttaxerar av sina medlemmar inte är föremål för mervärdesskatt. Vår förening har inte uttaxerat någon moms då vi ligger under beloppsgränsen på 80.000 SEK som var satt.

11. ÖVRIGT.

Ordförande tar upp frågan om föreningens ansvar för vägunderhåll och vikten av att dokumentera vad som görs. Vår förening har en god standard på vägunderhållet och vi finner inte att det finns brister i det vägunderhåll som anlitaad entreprenör utför. Dock behöver vi se över dokumentationen om vilken standard som gäller samt att vi har dokumentation om när underhållsinsatser faktiskt utförts. Detta kan göras genom att entreprenören åläggs föra bok över vidtagna åtgärder med angivande av tider för faktiskt utförda åtgärder (särskilt viktigt vid vinterunderhåll). En sådan dokumentation är mycket viktig att kunna använda som underlag för att styrka att föreningen genomfört tillräckliga insatser om skadeståndsanspråk riktas mot föreningen. Enligt kassör så får vi idag inget sådant underlag till fakturorna från entreprenören. Även revisor har efterfrågat ett liknande underlag.

Beslut: Ordförande ser över vårt avtal med entreprenör. Anders pratar med entreprenör om denne kan ta fram ett underlag med kortfattad information om genomförd åtgärd samt datum för genomförande och skicka med fakturan. Entreprenör kan sedan lägga på en summa för administration på fakturan.

Mötets avslutning

Ordföranden avslutar mötet.

Nästa möte: 13 juni 2024